



**RIIGIHANGETE
VAIDLUSTUSKOMISJON**

OTSUS

Vaidlustusasja number	153-25/291943
Otsuse kuupäev	19.06.2025
Vaidlustuskomisjoni liige	Taivo Kivistik
Vaidlustus	Soojusekspert Ehitus OÜ vaidlustus Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu toetuse saaja ostus „Tallinn Vilde tee 52 korteriühistu korterelamu tervikliku rekonstrueerimise ehitustöövõtt (EIS)“ (viitenumber 291943)
Menetlusosalised	Vaidlustaja, Soojusekspert Ehitus OÜ Toetuse saaja, Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu

RESOLUTSIOON

Riigihangete seaduse § 192 lg 3 p-i 7 alusel jätta Soojusekspert Ehitus OÜ vaidlustus läbi vaatamata ja tagastada vaidlustajale.

EDASIKAEBAMISE KORD

Otsuse peale võib esitada kaebuse halduskohtule kümne päeva jooksul otsuse avalikult teatavaks tegemisest arvates (halduskohtumenetluse seadustiku § 270 lg 1).

JÕUSTUMINE

Otsus jõustub pärast kohtusse pöördumise tähtaja möödumist, kui ükski menetlusosaline ei esitanud kaebust halduskohtusse. Otsuse osalisel vaidlustamisel jõustub otsus osas, mis ei ole seotud edasikaevatud osaga (riigihangete seaduse (edaspidi RHS) § 200 lg 4).

ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

- 11.03.2025 avaldas Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu riiklikus riigihangete registris toetuse saaja ostu „Tallinn Vilde tee 52 korteriühistu korterelamu tervikliku rekonstrueerimise ehitustöövõtt (EIS)“ (viitenumber 291943) hanketeate ja tegi kättesaadavaks teised alusdokumendid.
- 18.06.2025 laekus Riigihangete vaidlustuskomisjonile (edaspidi vaidlustuskomisjon) Soojusekspert Ehitus OÜ vaidlustus toetuse saaja ostus „Tallinn Vilde tee 52 korteriühistu korterelamu tervikliku rekonstrueerimise ehitustöövõtt (EIS)“ (viitenumber 291943) pakkumuse mittevastavaks tunnistamise, pakkumuse tagasi lükkamise ja pakkuja kõrvaldamise otsuse peale.

VAIDLUSTUSKOMISJONI PÕHJENDUSED

- RHS § 185 lg 1 kohaselt võib pakkuja, taotleja või riigihankes osalemisest huvitatud ettevõtja vaidlustada hankija tegevuse, esitades vaidlustuskomisjonile sellekohase vaidlustuse, kui ta leiab, et RHS-i rikkumine hankija poolt rikub tema õigusi või kahjustab tema huvisid. Seega vaidlustuskomisjon menetleb RHS § 185 lg-de 1 ja 2 tähenduses vaidlustusi üksnes juhul,

kui hankija on rikkunud pakkuja, taotleja või hankemenetluses osalemisest huvitatud isiku õigusi ja vaidlustuskomisjon ei vaata läbi vaidlustusi, mis on esitatud selliste isikute tegevuse (dokumentide, otsuste) peale, kes ei ole hankijad RHS-i tähenduses. Ammendav loetelu hankijatest, kes on kohustatud RHS-is sätestatud korda järgima, on esitatud RHS §-is 5. Kui isikul puudub kohustus asja ostmisel või teenuse või ehitustöö tellimisel hankijana RHS-i järgida, ei saa vaidlustuskomisjon tuvastada ka RHS-i rikkumist.

4. Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu ei ole hankija RHS §-i 5 mõttes ega ole ennast ka hankijana määratlenud. Ka Vaidlustaja ei ole millegagi põhjendanud, et Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu oleks hankija RHS §-i 5 mõttes.

5. Riigihangete register võimaldab töödelda ka toetuse saaja ostude andmeid (RHS § 181), kuid riigihangete registri kasutamine iseenesest ei muuda hanke korraldajat hankijaks RHS §-i 5 mõttes ja tema ostu riigihankeks (RHS § 4 p-i 16 kohaselt on riigihange asja ostmine, teenuse tellimine, ideekavandi saamine, ehitustöö tellimine või kontsessioonilepingu sõlmimine hankija poolt). Tulenevalt eespooltoodust, kuna Tallinn, E. Vilde tee 52 korteriühistu ei ole hankija RHS-i mõttes, ei ole Soojusekspert Ehitus OÜ-l RHS § 185 lg 1 kohast vaidlustuse esitamise õigust ja vaidlustus tuleb jätta RHS § 192 lg 3 p-i 7 alusel läbi vaatamata.

(allkirjastatud digitaalselt)
Taivo Kivistik